

Số: **1587**/TB-QLTTHP

Hải Phòng, ngày **07** tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản xác lập quyền sở hữu toàn dân

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số **4586**/QĐ-QLTTHP ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Cục Quản lý thị trường thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản xác lập quyền sở hữu toàn dân (Đ5).

Cục Quản lý thị trường thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản xác lập quyền sở hữu toàn dân như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản đấu giá: Cục Quản lý thị trường thành phố Hải Phòng, Địa chỉ số 44 Lạch Tray, Phường Lạch Tray, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của sản đấu giá:

Lô hàng gồm: đồ dùng nhà bếp, khóa cửa, phụ kiện cửa, phụ kiện tủ bếp các loại... chi tiết tại bảng kê Chứng thư giám định chất lượng.

(Chi tiết số lượng, chủng loại tại chứng thư giám định số 084/N/102023 ngày 07/10/2023 của Công ty CP giám định Thương mại Bảo Linh).

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: Tổng giá trị lô hàng trên có giá khởi điểm là 36.645.000 đồng (Ba mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí trong vận chuyển, bốc xếp hàng hóa.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

- Theo Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Quản lý thị trường thành phố Hải Phòng, Địa chỉ số 44 Lạch Tray, Phường Lạch Tray, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Hồ sơ gửi trực tiếp có ký nhận của bộ phận nhận hồ sơ trong thời gian nêu trên hoặc theo đường bưu điện (được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký);

- Thời gian thông báo: Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tin trên trang thông tin điện tử của Cục QLTT thành phố Hải Phòng và trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản;

- Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Cục QLTT thành phố Hải Phòng sẽ gửi thông báo tới Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn. Tổ chức bán đấu giá không nhận được thông báo là Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn, hồ sơ gửi đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Yêu cầu hồ sơ của Tổ chức bán đấu giá gồm:

- Hồ sơ pháp lý (Bản sao chứng thực Đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập);

- Bản cam kết của Tổ chức bán đấu giá về tiến độ, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Bảng mô tả năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Văn bản có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Số lượng đấu giá viên (bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên);

- Các tài liệu khác (nếu có).

Cục Quản lý thị trường thành phố Hải Phòng thông báo để các Tổ chức đấu giá biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Tổ Website (để đăng tin thông báo);

- Phòng TCHC (thực hiện);

- Các đơn vị liên quan;

-Lưu: VT, Đ5, HSVV.



Trần Thành Vin

PHỤ LỤC I
BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông báo số **1587/TB-QLTTHP** ngày 07 tháng 11 năm 2023)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng	6,0

	loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5	
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2,0
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3,0
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4,0
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5,0
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	18,0
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10,0
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0
2.5	Từ 100% trở lên	18,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)	4,0

	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0
Tổng số điểm		100
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện



CHỨNG THƯ GIÁM ĐỊNH

Số : 084/N/102023

Ngày: 07/10/2023

- **Người yêu cầu** : ĐỘI QUẢN LÝ THỊ TRƯỜNG SỐ 5 – CỤC QUẢN LÝ THỊ TRƯỜNG TP. HẢI PHÒNG.
- **Tên hàng** : ĐỒ DÙNG NHÀ BẾP VÀ PHỤ KIỆN CỬA, TỦ CÁC LOẠI.
- **Công văn số** : 90/CV-QLTTĐ5 NGÀY 04/10/2023.
- **Ngày giám định** : 04/10/2023.
- **Địa điểm giám định** : SỐ 164 QUANG TRUNG, HỒNG BÀNG - HẢI PHÒNG
- **Loại hình giám định** : CHUNG LOẠI, SỐ LƯỢNG VÀ TÌNH TRẠNG.

KẾT QUẢ GIÁM ĐỊNH

Theo yêu cầu của ĐỘI QUẢN LÝ THỊ TRƯỜNG SỐ 5 – CỤC QUẢN LÝ THỊ TRƯỜNG TP. HẢI PHÒNG, chúng tôi Giám định viên Công ty cổ phần giám định TM Bảo Linh đã có mặt tại địa chỉ số 164 Quang Trung, Hồng Bàng - Hải Phòng, kiểm tra xác định chung loại, số lượng và tình trạng của lô hàng trên. Kết quả:

* Hàng đã kiểm tra là: Đồ dùng nhà bếp và phụ kiện cửa, tủ các loại, nhiều nhãn hiệu khác nhau, chưa qua sử dụng.

(Chi tiết theo Bảng kê chi tiết hàng thực kiểm kèm theo)

“Kết quả giám định được ghi nhận tại thời gian và địa điểm giám định”

Giám định viên



Phạm Minh Đức

P. Giám đốc



Hoàng Tuấn Sơn

BẢNG KÊ CHI TIẾT HÀNG THỰC KIỂM

Stt	Tên hàng/ Model/ Màu sắc	Số lượng	Đơn vị tính	Xuất xứ	Tình trạng
*	Chủ hàng: Tôn Đức Kiên, gồm:				
1	Giá đỡ đồ đựng gia vị nhà bếp, chất liệu thép không gỉ, không nhãn hiệu, mã sản phẩm: 10609A, kích thước: (31x37,5x12,5)cm	20	Chiếc	Không thể hiện	Chưa qua sử dụng, vỏ hộp carton đựng hàng bám bẩn, bị bẹp móp
2	Bộ tay nâng cửa tủ nhà bếp (5 chi tiết/ bộ), chất liệu thép không gỉ, không nhãn hiệu; 600-900mm/5Kg ; 900-1200mm/9Kg,	6	Bộ	Không thể hiện	Chưa qua sử dụng, vỏ hộp carton đựng hàng bám bẩn, bị bẹp móp
3	Bộ tay nâng cửa tủ nhà bếp (5 chi tiết/ bộ), chất liệu thép không gỉ, không nhãn hiệu; mã sản phẩm: YFH-A(600-800)mm; B(800-1000)mm	7	Bộ	Không thể hiện	
4	Ngăn kéo đựng đồ (chất liệu nhôm), không hiệu, kích thước: (45x80x9)cm	10	Bộ	Không thể hiện	Chưa qua sử dụng, vỏ carton đựng hàng bám bẩn, bẹp.
5	Bộ khóa cửa tay gạt (chất liệu thép) các loại, không nhãn hiệu, kích thước: dài (20-28)cm x rộng (15x17)cm	11	Bộ	Không thể hiện	Chưa qua sử dụng, vỏ carton đựng hàng bị bám bẩn, bẹp, rách hoặc không có vỏ bao bì, hàng để lâu ngày bị xước, có hiện tượng bị oxy hóa, han gỉ, các đinh ốc bị bung bật, thiếu tem nhãn thể hiện, thông số kỹ thuật.
6	Khóa cửa móc bấm (chất liệu thép không gỉ) các loại, không hiệu, kích thước: (10-12)cm x (6-7,5)cm.	7	Chiếc	Không thể hiện	
7	Bộ bánh xe cửa kính (thép không gỉ), kích thước: (20x14x4)cm; không hiệu	3	Bộ	Không thể hiện	
8	Bộ khóa cửa điện tử (vỏ nhôm), hiệu: U-GATE/ KINGDOM-II, kích thước: (48x22x17)cm	1	Bộ	Không thể hiện	
9	Bộ khóa cửa điện tử (vỏ nhựa), hiệu: ORBITA, kích thước: (48x22x17)cm	1	Bộ	Không thể hiện	
10	Bộ khóa cửa tay gạt (vỏ gỗ), hiệu: CBOL/ QB/T2474-2000, kích thước: (38x18x20)cm	5	Bộ	Không thể hiện	
11	Bộ khóa cửa điện tử (vỏ gỗ, khóa vân tay), hiệu: ADEL/ 5500, kích thước: (38x17x20)cm	2	Bộ	Không thể hiện	
12	Bộ khóa cửa điện tử (vỏ gỗ, dùng thẻ quét), không hiệu, kích thước: (44x19x19)cm	1	Bộ	Không thể hiện	
13	Bộ khóa cửa điện tử (vỏ nhôm + kính, dùng thẻ quét), UNICOR/ JU-230/ VEGA, kích thước: (42x20x16)cm	1	Bộ	Không thể hiện	
14	Bộ khóa cửa tay gạt (vỏ gỗ), ANBIEN, kích thước: (52x16x20)cm	2	Bộ	Không thể hiện	

BỘ THAY MẶT CÔNG TY

BẢO LINH

BỘ CÔNG AN

GIAM ĐỊNH

TM BẢO LINH

15	Piston nâng cánh tủ, không hiệu/ 120N	25	Chiếc	Không thể hiện	Hàng chưa qua sử dụng, các vỏ bao bì carton bị bẹp, móp
16	Piston nâng cánh tủ, không hiệu/ 100N	50	Chiếc	Không thể hiện	
17	Piston nâng cánh tủ, không hiệu/ 80N	50	Chiếc	Không thể hiện	
18	Bộ tay nắm cửa kính (inox + nhựa; 2 chiếc/ bộ), không hiệu, kích thước: (60x8,5)cm	1	Bộ	Không thể hiện	Hàng chưa qua sử dụng, tại thời điểm giám định, hàng để trần, không có bao bì, đóng gói
19	Bộ tay nắm cửa kính (inox + nhựa; 2 chiếc/ bộ), không hiệu, kích thước: (80x8,5)cm	7	Bộ	Không thể hiện	
20	Bộ tay nắm cửa kính (inox; 2 chiếc/ bộ), không hiệu, kích thước: (80x8,5)cm	6	Bộ	Không thể hiện	
21	Bộ hít nam châm giữ cánh tủ MEITIAN MAGNETIC/ mã 99054; kích thước: (4,5x1,5x1,2)cm; 24 bộ/ hộp	45	Hộp	Không thể hiện	Chưa qua sử dụng, vỏ hộp giấy bầm bẩn, bị bẹp móp

BẢO LINH
CTY CP GIÁM ĐỊNH - TM BẢO LINH